



PRIEKULES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2015.-2026. GADAM GROZĪJUMI

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

Priekules novada pašvaldība
2019

SATURS

<u>Saturs</u>	2
<u>Ievads</u>	3
<u>1.Spēkā esošā teritorijas plānojuma izvērtējums</u>	4
1.1. Apdzīvojuma struktūra.....	4
1.2. Funkcionālais zonējums.....	6
2. Teritorijas plānojuma atbilstība augstāk stāvošiem plānošanas dokumentiem.....	9
2.1. Priekules novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.....	9
2.2. Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.....	9
<u>3. Teritorijas plānojuma grozījumu projekta risinājumi</u>	12
<u>3.1. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis</u>	12
<u>3.2. Funkcionālais zonējums</u>	12
<u>3.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem</u>	13
<u>3.4. Ciemu robežas</u>	13
<u>3.5. Transporta attīstības shēma</u>	24
<u>3.6. Sarkanās līnijas</u>	25
<u>3.7. Grafiskās daļas risinājumi</u>	24
<u>PIELIKUMS Ciemu robežu grozīšanas, izveides vai atcelšanas pamatojums</u>	27

IEVADS

Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.–2026. gadam grozījumi (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi) ir pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenta grozījumi, kuros noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Lēmums par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu pieņemts Priekules novada domes 2018.gada 27.septembra sēdē (lēmums Nr. 455, prot.Nr.13, 39.punkts). Darba uzdevums apstiprināts Priekules novada domes 2018.gada 26.oktobra sēdē (lēmums Nr.509, prot. Nr. 14, 34.punkts).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājs - SIA „Baltkonsults”.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu teritorijas plānojums izstrādāts atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai kā arī ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti ievērojot 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta (MK) noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības un 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē izmantotas Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā 2018.gadā sagatavotās topogrāfiskās kartes mērogā 1:10 000 (bez reljefa) un 2016.gadā sagatavotās ortofotokartes, kā arī Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati.

Teritorijas plānojuma grozījumi sastāv no sekojošām daļām:

1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts spēkā esošā teritorijas plānojumu izvērtējums (novada teritorijā nav neviena spēkā esoša detālplānojuma), teritorijas plānojuma grozījumu projekta risinājumu apraksts un tā atbilstība augstākstāvošiem plānošanas dokumentiem.
2. Grafiskā daļa, kuru veido 12 kartes:
 - a. Priekules novada funkcionālais zonējums;
 - b. Priekules pilsētas funkcionālais zonējums;
 - c. Bunkas pagasta funkcionālais zonējums;
 - d. Gramzdas pagasta funkcionālais zonējums;
 - e. Kalētu pagasta funkcionālais zonējums;
 - f. Priekules pagasta funkcionālais zonējums;
 - g. Virgas pagasta funkcionālais zonējums;
 - h. Bunkas pagasta ciemu (Bunkas, Krote, Tadaļķi) funkcionālais zonējums;
 - i. Gramzdas pagasta ciemu (Aizvīķi, Dāma, Gramzda) funkcionālais zonējums;
 - j. Kalētu pagasta ciemu (Kalēti, Ozoli) funkcionālais zonējums;

- k. Priekules pagasta ciemu (Kalnenieki, Mazgramzda, Saulaine) funkcionālais zonējums;
 - l. Virgas pagasta ciemu (Paplaka, Purmsāti, Virga) funkcionālais zonējums.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas nosaka konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību un citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības un specifiku Priekules novadā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver 11 pielikumus ar informāciju, kas daļēji iepriekš bijusi iekļauta spēkā esošā teritorijas plānojuma pielikumos un ir precizēta vai izslēgta.

Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas Priekules novada dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprinās teritorijas plānojuma daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un „Grafiskā daļa”.

1.SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

Priekules novada dome 2015.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.13 „Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (6.punkts).

Ar šo lēmumu apstiprināti Saistošie noteikumi Nr. 9 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Priekules novada teritorijā nav izstrādāti un spēkā esoši lokālplānojumi un detālplānojumi.

Teritorijas plānojums tika izstrādāts ievērojot 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības.

1.1. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

IZVĒRTĒJUMS

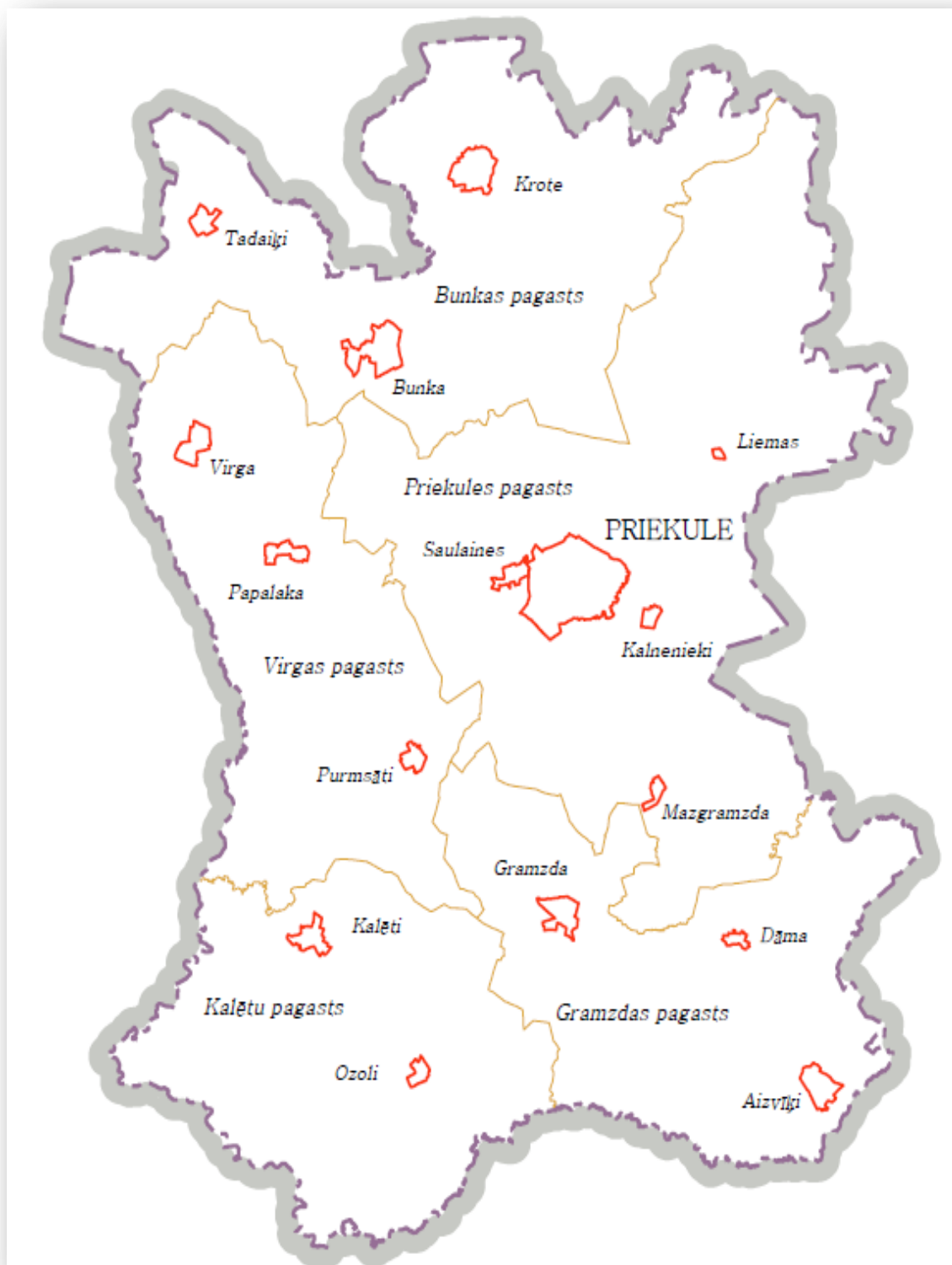
Iedzīvotāju skaita samazināšanās, dabisko procesu un migrācijas rezultātā, ir būtiski ietekmējušas Priekules novada dzīvi un vides kvalitāti.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem 01.07.2010. Priekules novadā bija 6611 iedzīvotāji, bet 01.01.2019. - 5444, kopumā iedzīvotāju skaits šajā laika periodā ir samazinājies par 1167, jeb 17,66%.

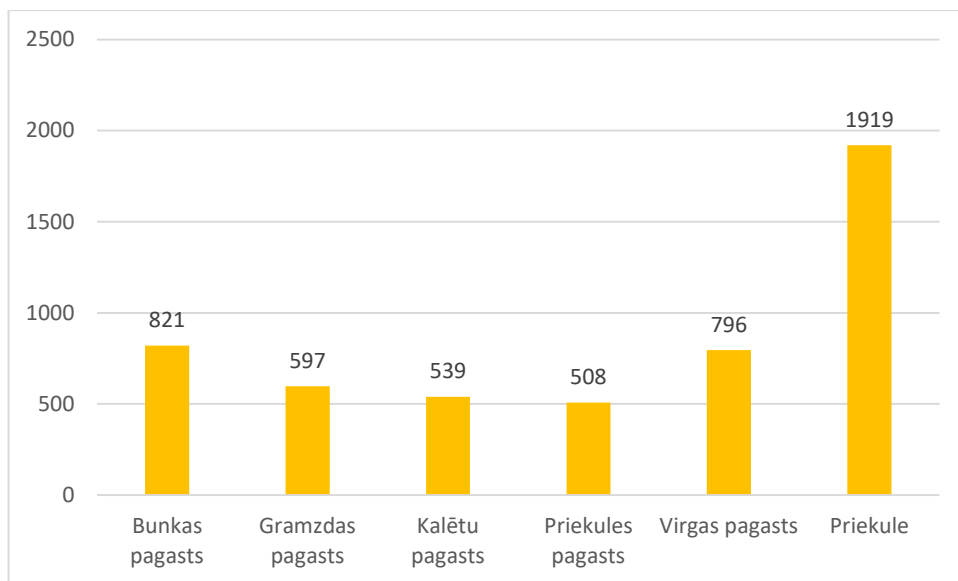
Priekules novadā ietilpst pieci pagasti (Bunkas, Gramzdas, Kalētu, Priekules un Virgas), viena pilsēta (Priekule) un četrpadsmit ciemi - Aizvīķi, Bunka, Dāma, Gramzda, Kalēti, Kalnenieki, Krote, Mazgramzda, Ozoli, Paplaka, Purmsāti, Saulaines, Tadaļi, Virga, kuriem ir noteiktas robežas (1.attēls).

Pastāvīgo iedzīvotāju skaits pagastos ir robežās no 500 - 800 (sk. 2.attēlu), bet ciemos vērojamas lielākas atšķirības (sk. 3.attēlu), taču ēku izvietojums un esošā infrastruktūra atbilst ciemu statusam. Nepieciešams pārskatīt ciemu robežas, precizējot pa īpašumu robežām, izslēdzot no ciemiem lielus, neapbūvētus īpašumus, kuros nav plānota būvniecība,

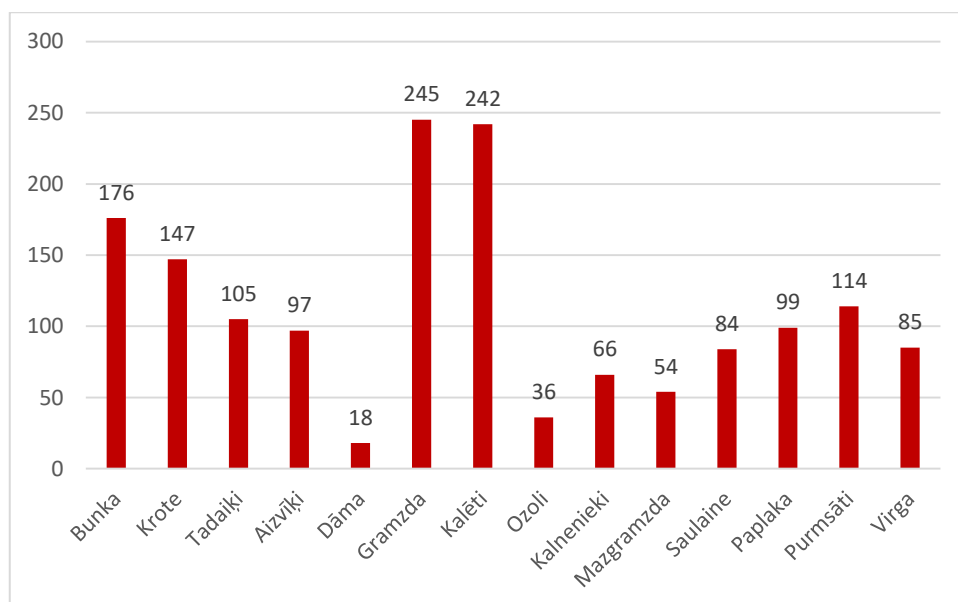
kā arī iekļaujot ciemu teritorijās īpašumus, kuros plānota attīstība un kuri atbilst ciemu kritērijiem.



1.attēls Priekules novada pagastu, ciemu un Priekules pilsētas robežas un izvietojums novadā



2.attēls. Iedzīvotāju skaits Priekules novada pagastos un Priekules pilsētā uz 01.01.2019. (datu avots – CSP)



3.attēls. Iedzīvotāju skaits Priekules novada ciemos uz 01.01.2019. (datu avots – CSP)

1.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

IZVĒRTĒJUMS

Spēkā esošajā Priekules novada teritorijas plānojumā 2015.-2026.gadam funkcionālais zonējums veidots, pēc vienotiem principiem pārskatot iepriekšējos sešus teritorijas plānojumus pēc Priekules novada izveidošanas:

- ✓ Priekules pilsētas teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam

- ✓ Bunkas pagasta teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam
- ✓ Gramzdas pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam
- ✓ Kalētu pagasta teritorijas plānojumu 2014.-2016.gadam
- ✓ Priekules pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam
- ✓ Virgas pagasta teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam

Funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

Kopumā izdalītas 12 funkcionālās zonas un to indeksi:

Pilsētā un ciemos:

1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

Ciemos un lauku teritorijās:

4. Publiskās apbūves teritorijas (P)
5. Jaukta centra apbūves teritorija (JC)
6. Rūpniecības apbūves teritorija (R)
7. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
8. Tehniskās apbūves teritorija (TA)
9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
10. Mežu teritorija (M)
11. Lauksaimniecības teritorija (L)
12. Ūdeņu teritorija (Ū)

Apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā doti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Funkcionālo zonu aprakstos un teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta pielikumos dots Priekules novadā esošās infrastruktūras un objektu apraksts, sniegta informācija par dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma vērtībām, derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, potenciāli piesārņotām teritorijām, Latvijas valsts robežu Priekules novada teritorijā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas minimālās zemes gabalu platības un apbūves blīvums, teritorijas izmantošanas noteikumi katrā funkcionālajā zonā un papildus noteiktas prasības atsevišķu teritoriju izmantošanai, prasības aizsargjoslām, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība, kā arī 13 pielikumi, kuros iekļauta informācija:

1. Funkcionālo zonu klasifikāciju
2. Ielu un ceļu sarkanajām līnijām
3. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu pie publiskajām ēkām.
4. Potenciāli piesārņotām vietām
5. Virszemes ūdensobjektiem un to aizsargjoslām
6. Valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem
7. Centralizēto ūdensapgādes urbumu aizsargjoslām
8. Aizsargjoslām ap valsts autoceļiem
9. Pašvaldības autoceļiem
10. Kapsētām
11. Ēku eksterjera krāsām
12. Velomaršrutu/veloceliņu shēma Priekules pilsētā
13. Vēja elektrostaciju būvniecības shēma

Teritorijas plānojumā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikta 23 teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kuru nepieciešamību ir jāizvērtē un jāpārskata atbilstoši esošajai situācijai un teritorijas plānojuma īstenošanas laikā konstatētajam.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), jo to izstrāde tika veikta pirms 2014.gada 8.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības informācijas sistēmas noteikumi" un TAPIS bija pieejama lietotājiem no 2015.gada 1.maija.

Lai nodrošinātu standartizētu visu pašvaldību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pieejamību, ir nepieciešama Priekules novada teritorijas plānojuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu strukturēšana un izstrāde TAPIS.

Spēkā esošajā Priekules novada teritorijas plānojumā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir nepieciešams precizēt funkcionālo zonējumu Grafiskajā daļā, informāciju un ar to saistītās aizsargjoslas, pārskatīt prasības apbūvei, autostāvvietām, ielu sarkanajām līnijām un citus parametrus, kas neatbilst reālajai situācijai pašvaldības teritorijā.

2.TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 23.panta 1.daļā noteikto, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības dokumentus.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29.punktu Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā ietver tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

2.1. Priekules novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Priekules novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam izstrādāta un apstiprināta ar Priekules novada domes 25.07.2013. lēmumu (sēdes protokols Nr.3 5§) „Par „Priekules novada Attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam” gala redakciju”.

Novada attīstības ilgtermiņa prioritāte stratēģijā ir pievilcīga un droša dzīves un darba vide, nodrošinot iespējas visiem novada iedzīvotājiem. Prioritāte ir vērsta uz dzīves vides sakārtošanu un attīstību, nodrošinot dabas vides sakārtošanu un ilgtspēju. Lai cilvēki gribētu dzīvot Priekules novadā, viņiem ir jābūt pārliecinātiem, ka viņiem un viņu bērniem būs nodrošināta kvalitatīva un droša dzīves vide, būs labi apmaksātas darba vietas un labas atpūtas iespējas. Priekules novada attīstības pamatvirzieni (specializācija) ir uzņēmējdarbības attīstība – lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas ražošana un pārstrāde, tūrisms un ar to saistītie pakalpojumi. Priekules novada attīstības pamatvirzieni atbilst Kurzemes plānošanas reģiona attīstības uzstādījumiem un pozicionē novadu Kurzemes reģionā, Latvijā un Baltijā.

Novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam 2.pielikumā grafiski attēlotas vēlamās telpiskās izmaiņas un attīstāmas teritorijas, kas ņemtas vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus un precizējot funkcionālo zonējumu.

2.2. Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Priekules novads ietilpst Kurzemes plānošanas reģionā. Dienvidos novads robežojas ar Lietuvas republiku, rietumos ar Rucavas un Grobiņas novadiem, ziemeļos ar Durbes un Aizputes novadiem, bet austrumos ar Vaiņodes novadu.

Ar 2015. gada 15. jūlija Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sēdes lēmumu (protokols Nr.5/15, 1.§) ir apstiprināta:

- 1) Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030. gadam (turpmāk – Kurzeme2030), kuras mērķis ir iezīmēt reģiona nozīmīgākos attīstības virzienus – ilgtermiņā, aktualizējot sasniegto un veicinot turpmāk nepieciešamās izmaiņas. Kurzeme2030 turpina iepriekšējā plānošanas perioda dokumentos noteiktos virzienus veidot attīstības plānošanas pārmantojamību, respektējot Eiropas Savienības un Latvijas nacionālo attīstības politiku.

2) Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības programma 2015.-2020. gadam (turpmāk – Kurzeme2020), kurā noteiktas prioritātes, rīcības virzieni un pasākumu kopums Kurzemes reģiona attīstībai tuvākajam 6 gadu periodam.

Kurzeme2030 sastāv no Stratēģiskās daļas, kas akcentē attīstības priekšnosacījumus, ietekmējošos apstākļus, definē risinājumu pieejas un priekšlikumus; Telpiskās attīstības perspektīvas, kas akcentē apdzīvojuma attīstības, sasniedzamības un lauku telpu attīstības īpatnības, plānošanas vadlīnijas; Kurzeme2030 īstenošanas un uzraudzības, kas fokusējas uz sadarbību starp dažādām sabiedrības institūcijām.



4.attēls. Kurzemes plānošanas reģiona Telpiskā perspektīva (Avots – Kurzeme2030)

Kurzeme2030 telpiskā attīstības perspektīva ataino vēlamo teritorijas telpisko struktūru, akcentējot nozīmīgākos telpiskās struktūras elementus un nepieciešamās ilgtermiņa izmaiņas. Tā kalpo par Kurzeme2030 mērķu un ilgtermiņa prioritāšu teritoriālu skatījumu. Ilgtspēja, kā telpiskās attīstības pamatprincips, nosaka svarīgākos Perspektīvas risinājumus.

Perspektīvā tiek uzrunātas Kurzeme2030 noteiktās vietas prioritātes – apdzīvojums un attīstības centri, transports, sasniedzamība, infrastruktūra, dabas un kultūrvides teritoriju attīstība, kas nosacīti tiek grupētas sadaļās: Apdzīvojuma telpa un attīstības centri, Vietu sasniedzamība un infrastruktūra, Dabas un kultūrvides telpa Kurzeme2030 Telpiskās attīstības perspektīvā (4.attēls) Priekules novads izvietojas mežu telpu areālā un lauku telpā ar jauktu (mozaikveida) zemes lietojumu, novadu šķērso reģionālas nozīmes transporta koridori, bet Priekules pilsēta iezīmēta kā novada nozīmes attīstības centrs.

Kurzeme2030 teikts, ka mazās pilsētas un lauku centri ir vietējas attīstības koncentrēšanās vietas. Atbalstot policentriskas struktūras attīstību, būtiska ir dažādo vietu savstarpēja sasniedzamība, sadarbība attīstības problēmu risināšanā.

Apdzīvojumu noteicoša būs darba vietu pieejamība un cilvēku mobilitāte. Turpmāko telpisko struktūru ietekmēs demogrāfiskie (iedzīvotāju sarukšana), sociālie (sociālo grupu proporciju maiņa), ekonomiskie (koncentrēšanās tendences) apstākļi un teritoriālās pārvaldības politika.

Kurzeme2030 nosaka, ka novadu nozīmes centri veidojami kā lokāli atbalsta punkti lauku attīstībai. Vietējās nozīmes attīstības centri – pārsvarā bijušie pagastu administratīvie un saimnieciskie centri ir lokālas atsevišķu funkciju koncentrācijas vietas, kuru esamību un attīstību plāno vietējās pašvaldības. Citas lauku teritorijas kopā ar attīstības centriem veido funkcionāli saistītas telpas, kam ir apdzīvojuma uzturoša funkcija.

Kurzeme2030 noteikts, ka plānojot apdzīvojuma attīstību, ir jāvērtē vietu funkcionālo unikalitāti un saiknes ar apkārtējo teritoriju, tai skaitā ārpus administratīvām robežām. Jāvērtē nepieciešamās teritorijas, balstoties uz pieejamo un paredzamo infrastruktūras attīstību, energoefektīviem un ainaviskiem risinājumiem.

Būtiska nozīme plānošanā jāpievērš vietu sasniedzamībai, dabas un kultūrvides telpai.

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA RISINĀJUMI

3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu, grozījumu izstrādes mērķis ir radīt plānošanas dokumentu ilgtspējīgas un līdzsvarotas attīstības veicināšanai Priekules novadā, balstoties uz sabiedrības un speciālistu pamatotu viedokli, ievērojot plānošanas pamatprincipus – ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem jānosaka teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Priekules novadam, kā arī teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstība.

3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktais funkcionālais zonējums balstīts uz principiem:

- ✓ klasifikācija veidota saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- ✓ klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ✓ nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- ✓ ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi;

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus*.

Priekules novada teritorijas plānojuma grozījumu projektā ir noteiktas sekojošas 12 funkcionālās zonas ar šādiem apzīmējumiem:

- | | |
|---|---------|
| 1. Savrupmāju apbūves teritorija | DzS |
| 2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija | DzM |
| 3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija | DzD |
| 4. Publiskās apbūves teritorija | P |
| 5. Jauktas centra apbūves teritorija | JC |
| 6. Rūpnieciskās apbūves teritorija | R, R1 |
| 7. Transporta infrastruktūras teritorija | TR |
| 8. Tehniskās apbūves teritorija | TA |
| 9. Dabas un apstādījumu teritorija | DA, DA1 |
| 10. Mežu teritorija | M |
| 11. Lauksaimniecības teritorija | L |
| 12. Ūdeņu teritorija | Ū |

Funkcionālais zonējums ir pārskatīts visā novada teritorijā. Rūpnieciskās apbūves teritorijām ar apakšindeksu R1 izdalītas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Transporta infrastruktūras teritorijas un tehniskās apbūves teritorijas netiek būtiski mainītas. Mežu un Lauksaimniecības teritorijas plānojumā noteiktas, analizējot aktuālāko pieejamo topogrāfisko karti un ortofoto kartes, kā arī veicot apsekojumus dabā. Dabas un apstādījumu teritorijām ar apakšindeksu DA1 izdalītas kapsētu teritorijas, kurās notiek apbedījumi.

3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Izstrādājot Teritorijas plānojuma grozījumus, izvērtētas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktās 23 teritorijas ar īpašiem noteikumiem, konstatējot, ka 22 teritoriju nepieciešamība un lietderība nav pamatota.

Priekules novada teritorijā tiek noteikta viena teritorija ar īpašiem noteikumiem – ainaviski vērtīga teritorija Vārtājas upes ieleja (TIN5) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti nosacījumi šīs teritorijas izmantošanai un apsaimniekošanai.

3.4. CIEMU ROBEŽAS

Priekules novada teritorijas plānojuma grozījumos ir pārskatītas visu esošo 14 ciemu robežas atbilstoši esošajai un plānotajai situācijai, kā arī Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (ATAVL) 11.panta otrajai daļai, kurā noteikts, ka ciema statusu var piešķirt novada

teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīgā infrastruktūra.

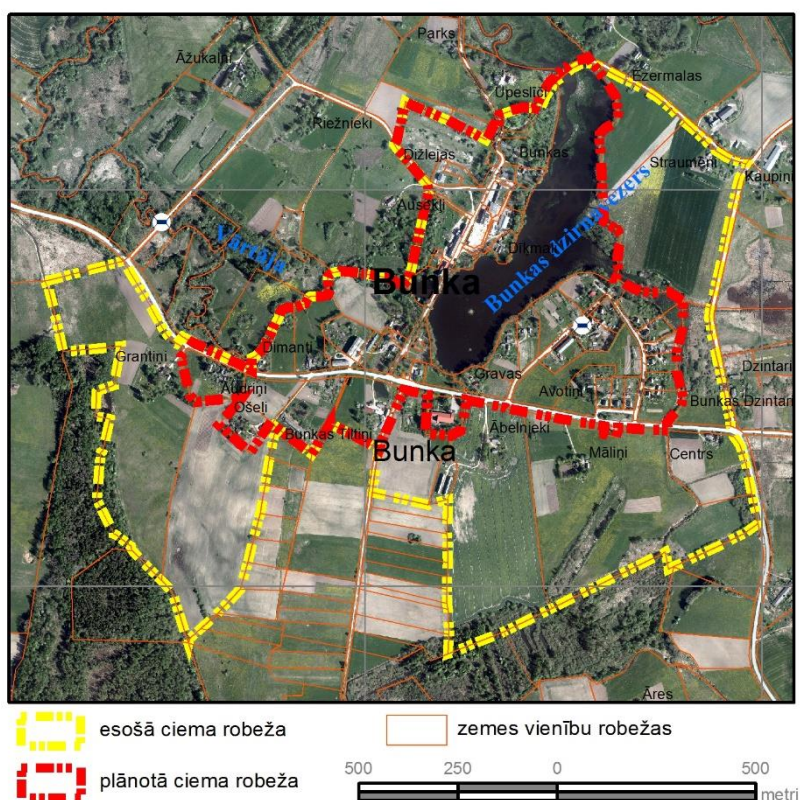
Ciemu skaits un to statuss Priekules novadā netiek mainīts, plānotās robežu izmaiņas attēlotas 5.-18. attēlos un Paskaidrojuma raksta Pielikumā.

Visu novada ciemu funkcionālais zonējums skatāms Grafiskās daļas ciemu kartēs, kas sagatavotas katram pagastam atsevišķi.

BUNKA

Bunkas pagasta Bunkas ciemā 2019.gada sākumā bija 176 pastāvīgie iedzīvotāji. Tas ir Bunkas pagasta centrs pie Vārtājas upes un autoceļa V1206. Ciema apbūve veidojusies ap vēsturisko Bunkas muižu, pie Vārtājas upes un Bunkas dzirnavezera, ciemā atrodas kultūras nams, pagasta pārvalde, feldšeru punkts un bibliotēka.

Precizējot ciema robežas no tā izslēgtas lielas lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, kas neatbilst ciema prasībām (5.attēls).

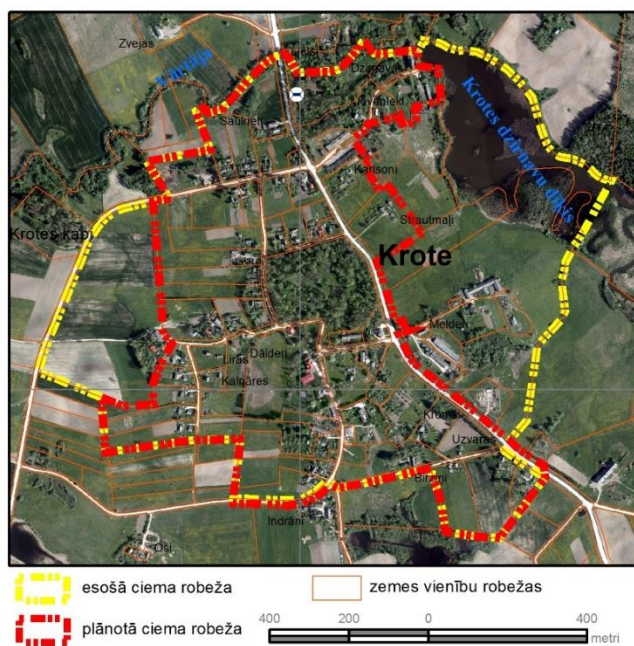


5.attēls. Bunkas ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)

KROTE

Bunkas pagasta Krotēs ciemā 2019.gada sākumā bija 147 pastāvīgie iedzīvotāji. Tajā atrodas Kronvalda Ata Krotēs pamatskola un bibliotēka. Ciems veidojies ap vēsturisko Krotēs muižu.

Precizējot ciema robežas no tā izslēgtas lielas lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, kas neatbilst ciema prasībām, kā arī Krotēs dzirnavu dīķis (6.attēls).

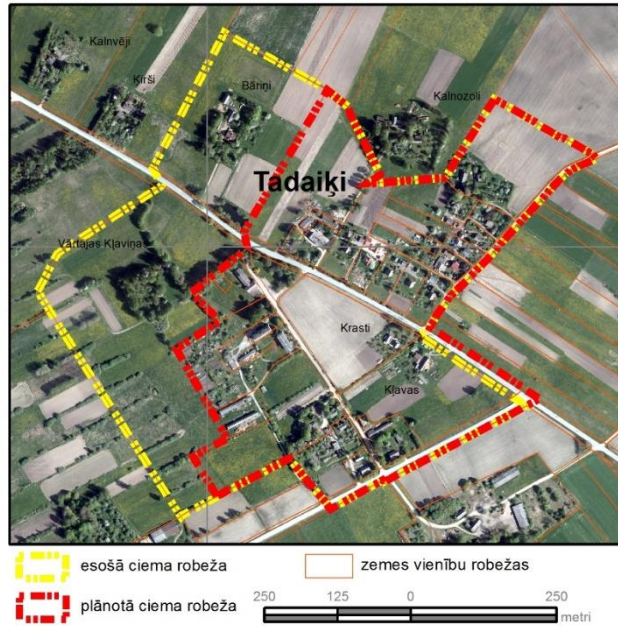


6.attēls. Krotēs ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)

TADAIĶI

Bunkas pagasta Tadaikū ciemā (tautā saukts Suvorovs) 2019.gada sākumā bija 105 pastāvīgie iedzīvotāji, tas izvietojies pie Vārtājas upes, autoceļu V1205, V1206 un V1207 krustojumā. Ciemā atrodas bibliotēka.

Precizējot ciema robežas no tā izslēgtas lielas lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, kas neatbilst ciema prasībām (7.attēls).

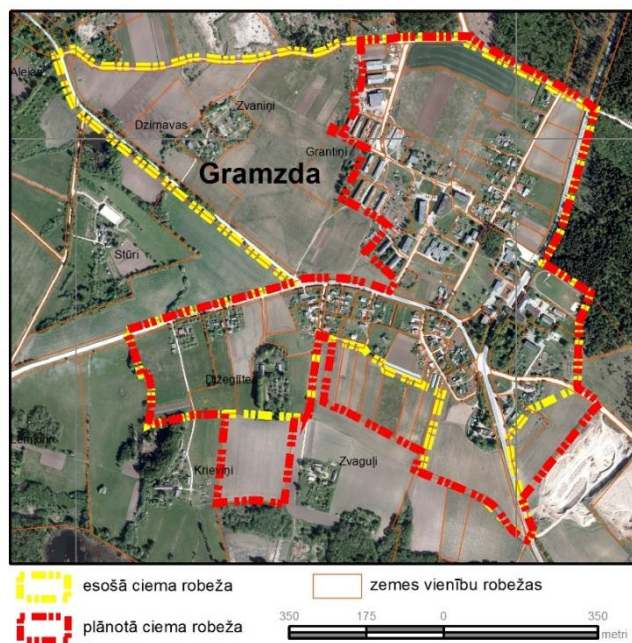


7.attēls. Tadaīķu ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)

GRAMZDA

Gramzdas pagasta Gramzdas ciems ir Gramzdas pagasta centrs, 2019.gada sākumā tajā bija 245 iedzīvotāji. Ciems izvietojies pie autoceļa P114, autoceļu V1214, V1215 un V1218 krustojumā. Gramzdā atrodas pagasta pārvalde, feldšeru punkts un bibliotēka, Gramzdas luterāņu baznīca.

Precizējot ciema robežas no tā izslēgtas lielas lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, kas neatbilst ciema prasībām (8.attēls), bet ciema dienvidu daļā tas paplašināts, precizējot ciema robežu pa īpašuma robežu un iekļaujot potenciālas apbūves teritorijas.





10.attēls. Dāmas ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)

KALĒTI

Kalēti ir Kalētu pagasta centrs ar 242 iedzīvotājiem 2019.gada sākumā. Izvietojies pie autoceļa V1218. Ciems veidojies ap Kalētu muižu, kuras pils būvēta 1876. gadā, mūsdienās tajā atrodas mūzikas un mākslas pamatskola. Kalētos atrodas arī pagasta pārvalde, feldšeru punkts, tautas nams, bibliotēka, Kalētu mežaparks, kas ieguvis nosaukumu „Priediens” un reiz bijis Kalētu muižas medību dārzs.

Izmaiņas Kalētu ciema robežās saistītas ar to precizēšanu pa īpašumu robežām, kā arī ciema kritērijiem neatbilstošas teritorijas izslēgšanu (11.attēls).

OZOLI

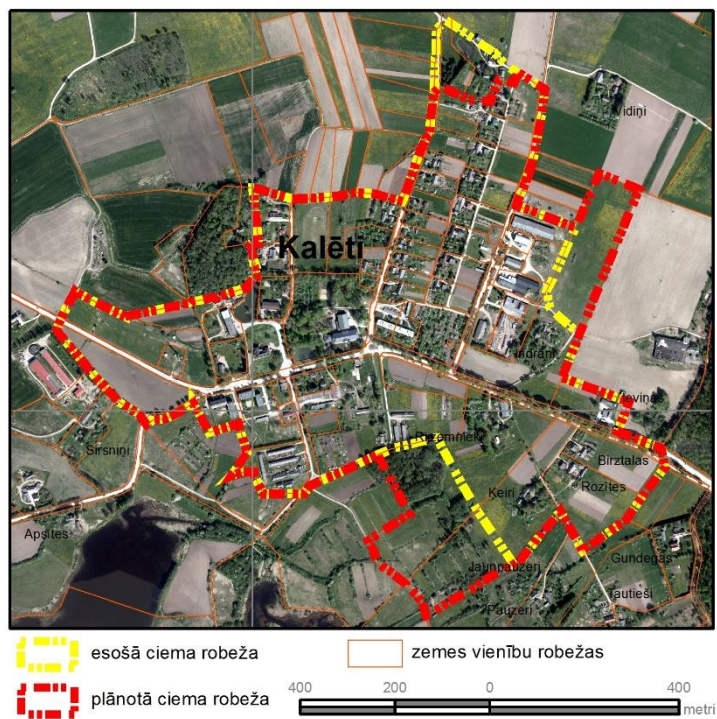
Kalētu pagasta Ozolu ciemā 2019.gada sākumā bija 36 pastāvīgie iedzīvotāji, bet tam raksturīga ciema kritērijiem atbilstoša apbūve un infrastruktūra. Izvietojies pie autoceļa V1217, veidojies ap vēsturisko Ozolu pusmuižu.

Ciema robežas precizētas, izslēdzot ciema nomalē divus īpašumus (12.attēls).

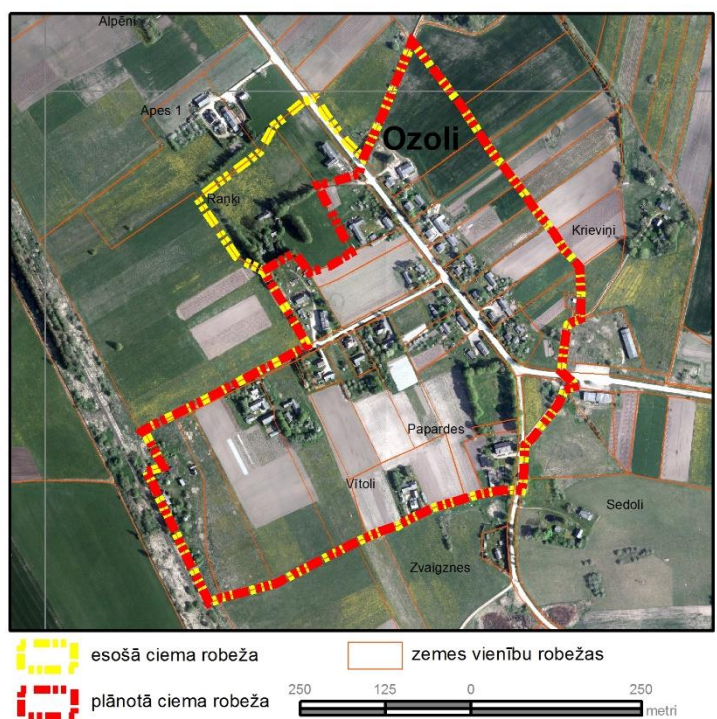
SAULAINĒ

Priekules pagasta Saulaines ciems izvietojies uz rietumiem no Priekules pilsētas un ir tās satelīteritorija. Ciemā 2019.gada sākumā bija 84 iedzīvotāji.

Ciema teritorija būtiski samazināta, izslēdzot lielus, neapbūvētus īpašumus, lauksaimniecības teritorijas, kas neatbilst ciema kritērijiem (13.attēls) un nav plānota to apbūve.



11.attēls. Kalētu ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)



12.attēls. Ozolu ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)



13.attēls. Saulaines ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)

KALNENIEKI

Priekules pagasta Kalnenieku ciemā 2019.gada sākumā bija 66 iedzīvotāji, ciema teritoriju plānots būtiski mainīt, izslēdzot lielas, neapbūvētas teritorijas, kas neatbilst ciema kritērijiem, un iekļaut austrumu daļā īpašumus, kuros plānota apbūve un ciemam atbilstoša attīstība (14.attēls).

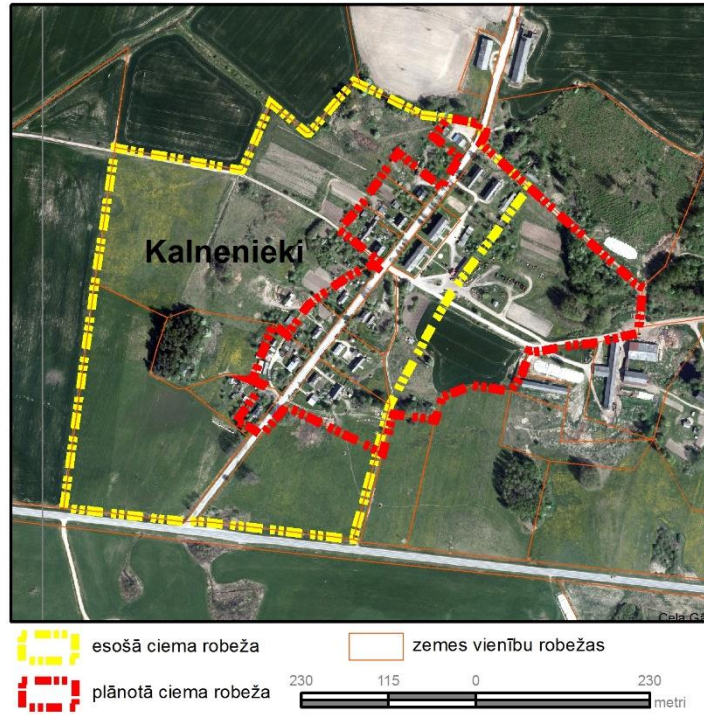
MAZGRAMZDA

Priekules pagasta Mazgramzdas ciemam ar 54 iedzīvotājiem 2019.gada sākumā nav plānotas būtiskas izmaiņas ciema robežās, tā teritorija precizēta, iekļaujot autoceļu (15.attēls).

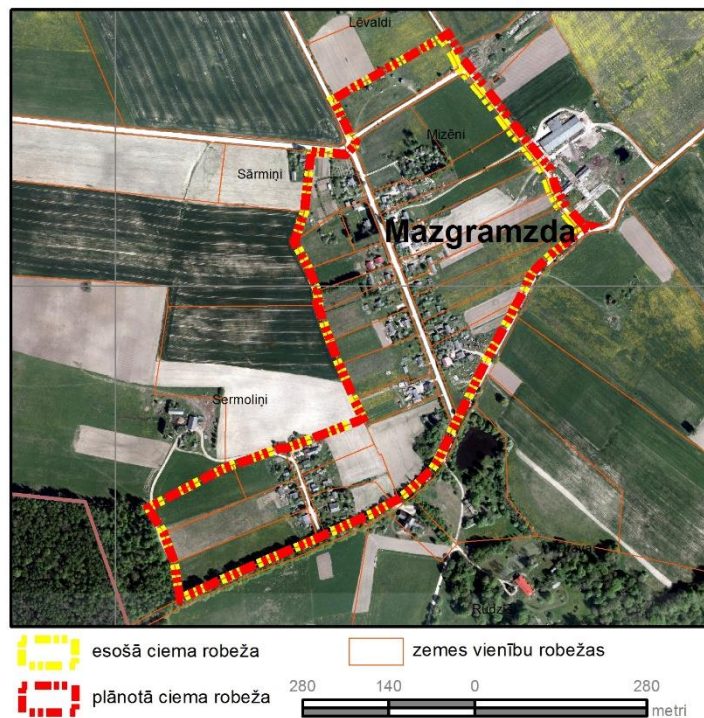
VIRGA

Virgas ciems ir Virgas pagasta centrs ar 85 pastāvīgajiem iedzīvotājiem 2019.gada sākumā. Izvietojies autoceļu P106 un V1210 krustojumā. Kaut arī ciems atrodas pagastā, kas nosaukts Virgas vārdā, pagasta pārvalde atrodas Paplakā. Ciemā atrodas Virgas pamatskola, feldšeru punkts un bibliotēka. Ciema vēsture saistīta ar Virgas muižu, Ziemeļu karu un Zviedrijas karaļa Kārļa XII karaspēka nometni, kam par godu Virgā izveidota piemiņas zīme “Kārļa zābaks”.

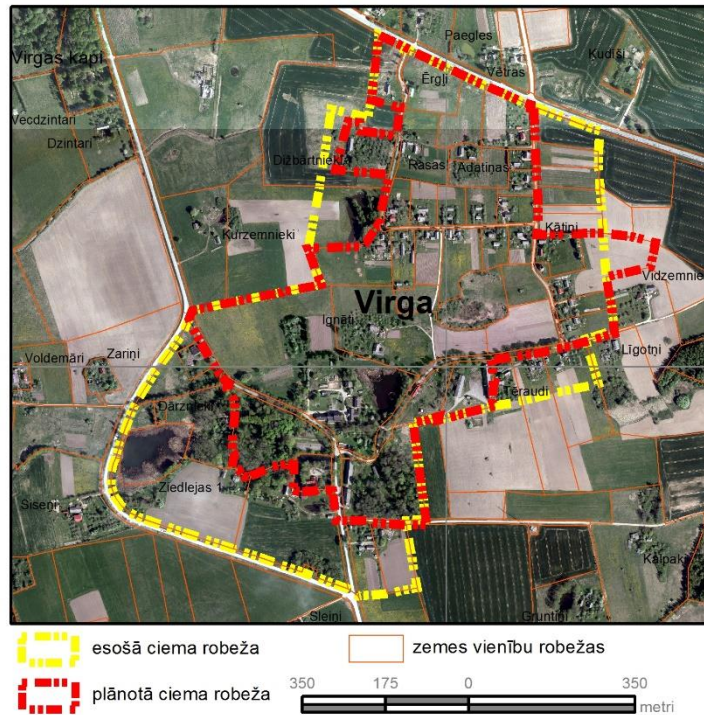
Izmaiņas ciema robežās saistītas ar ciema kritērijiem neatbilstošu teritoriju izslēgšanu, kā arī robežu precizēšanu pa īpašumu robežām. (16.attēls).



14.attēls. Kalnenieku ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)



15.attēls. Mazgramzdas ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)



16.attēls. Virgas ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)

PURMSĀTI

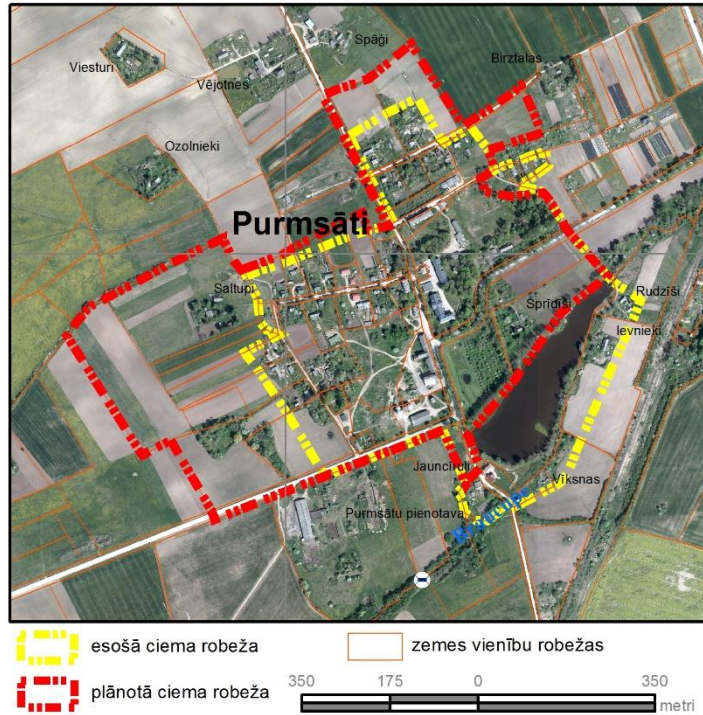
Virgas pagasta Purmsātu ciemā 2019.gada sākumā bija 114 iedzīvotāji. Izvietojies autoceļu V1211, V1215 un V1216 krustojumā. Ciemā atrodas bibliotēka, Purmsātu muižas ēkā izvietojusies speciālā internātpamatskola (Mežupes pamatskola).

Ciema teritorijas robeža precizēta, izslēdzot dīķi un tam austrumos piegulošās teritorijas no ciema, kā arī iekļaujot ciema teritorijā īpašumus, kuri bija daļēji iekļauti ciema teritorijā, tādējādi ciema robežu precizējot pa īpašumu robežām (17.attēls).

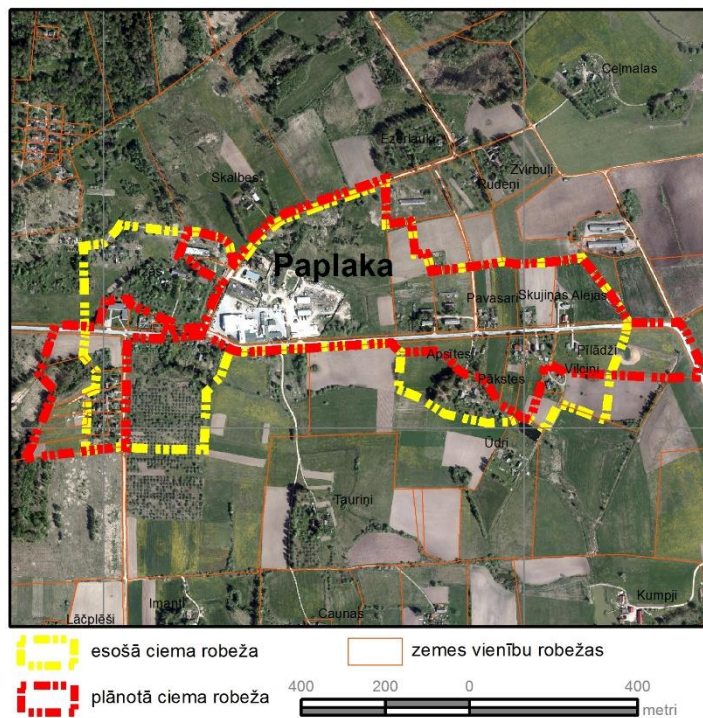
PAPLAKA

Paplaka ir Virgas pagasta administratīvais centrs ar 99 iedzīvotājiem 2019.gada sākumā. Izvietojies autoceļu V1208 un V1210/V1201 krustojumā. Ciema centrālajā daļā izvietojusies uzņēmuma SIA "Kurzemes Gaļsaimnieks" ražotne. Ciemā atrodas arī Virgas pagasta pārvalde un bibliotēka.

Ciema robežas precizētas gan izslēdzot lielas neapbūvētas teritorijas, gan paplašinot ciema teritoriju un robežu precizējot pa īpašumu robežām (18.attēls).



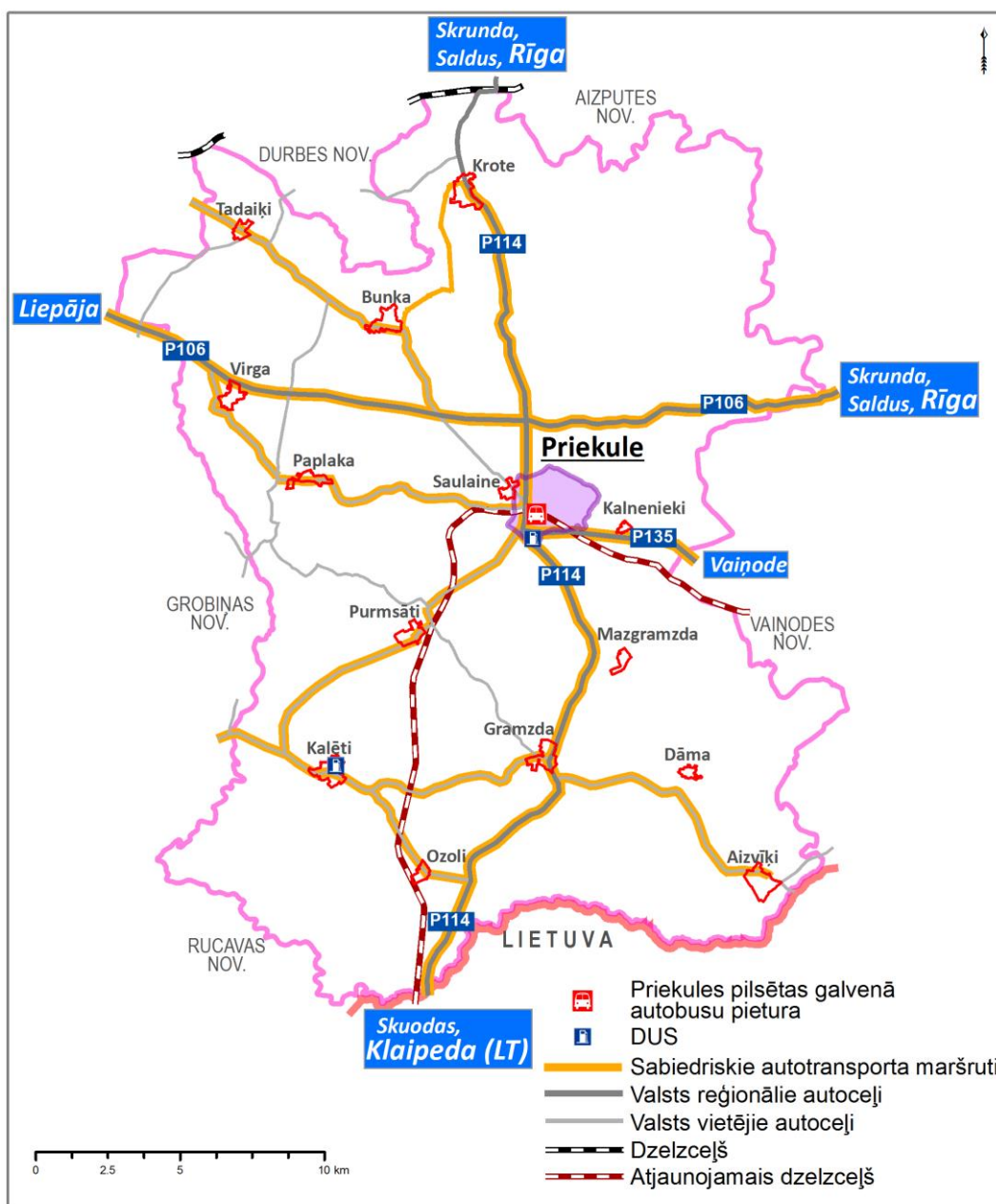
17.attēls. Purmsātu ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)



18.attēls. Paplakas ciema esošās un plānotās robežas (Ortofoto: LĢIA, īpašumu robežas: VZD)

3.5. TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS SHĒMA

Lai nodrošinātu un pilnveidotu Priekules novada sasniedzamību atbilstoši apdzīvojuma struktūrai, izvērtēts Priekules novada ceļu tīkls un transporta infrastruktūra, sabiedriskā transporta maršruti, darbojošās un nedarbojošās dzelzceļa līnijas un izveidota transporta attīstības shēma, paredzot slēgtās dzelzceļa līnijas atjaunošanu (19.attēls).



19.attēls. Priekules novada transporta attīstības shēma (Autors – SIA Baltkonsults)

3.6. SARKANĀS LĪNIJAS

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, sarkanās līnijas ir noteiktas Priekules pilsētā un novada ciemos, un tās ir precizējamas atbilstoši mēroga noteiktībai lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

Spēkā esošais Teritorijas plānojums paredz ielu klasifikāciju trīs kategorijās - maģistrālā iela, vietējās un iekškvartālu ielas. Sarkano līniju minimālie platumi pārskatīti un ieviesta vienota pieeja atbilstoši klasifikācijai. Maģistrālajām ielām minimālais sarkano līniju platums - 30 metri, vietējas nozīmes ielām - 20 metri, iekškvartālu ielām - 12 metri. Ielu saraksts ar sarkano līniju platumiem skatāmas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.pielikuma 2.punktā. Ielās ar esošu vēsturisko apbūvi sarkanās līnijas noteiktas pa īpašumu robežām.

Visas ielas, kā arī pašvaldības un valsts ceļi ir uzskaitīti apbūves noteikumu 1. un 2.pielikumā. Plānojums neparedz jaunas transporta infrastruktūras teritorijas, jo nedz pašvaldība, nedz valsts neplāno būvēt jaunus autoceļus.

3.7. GRAFISKĀS DAĻAS RISINĀJUMI

Priekules novada teritorijas plānojuma grozījumu grafisko daļu veido 12 kartes:

- ✓ Priekules novada funkcionālais zonējums,
- ✓ Piecu pagastu - Bunkas, Gramzdas, Kalētu, Priekules un Virgas funkcionālais zonējums,
- ✓ Priekules pilsētas funkcionālais zonējums,
- ✓ 14 ciemu - Bunkas, Krotas, Tadaikšu, Aizvīķu, Dāmas, Gramzdas, Kalētu, Ozolu, Kalnenieku, Mazgramzdas, Saulaines, Paplakas, Purmsātu, Virgas - ciemu funkcionālais zonējums. Kartes sagatavotas, izmantojot aktuālāko Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10 000 un ortofotokartes.

Karte "Priekules novada teritorijas funkcionālais zonējums" sagatavota izdrukai mērogā 1:10 000, bet Priekules pilsētas un ciemu kartes - mērogā 1:5000.

Kartēs attēlota sekojoša informācija:

- ✓ 12 funkcionālās zonas;
- ✓ Aizsargjoslas un apgrūtinājumi saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un to pielikumiem;
- ✓ Novada, ciemu un zemes vienību robežas;
- ✓ Valsts reģionālie un valsts vietējie autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas, kā arī AS "Latvijas valsts meži" autoceļi;
- ✓ Inženiertehniskie tīkli un to objekti (20 kV elektrolīnijas ar transformatoriem, vēja ģeneratori, centralizētās ūdens ņemšanas vietas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, hidranti, aizsargdambis, pazemes ūdens novērojumu stacija, mobilo sakaru torņi, valsts nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti u.c.);
- ✓ Dabas liegumu "Blažģa ezers" un "Ruņupes ieleja" robežas;

- ✓ Aizsargājamās alejas “Kalētu liepu aleja” robežas;
- ✓ Mikroliegumu teritorijas un to buferzonas;
- ✓ Aizsargājami koki un potenciāli aizsargājami koki;
- ✓ Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas;
- ✓ Potenciāli piesārņotās vietas;
- ✓ Atpūtas vietas.

Ciemu robežu grozīšanas, izveides vai atcelšanas pamatojums

Pagasts	Ciems	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Veiktie grozījumi	Grozījumu pamatojums
Bunkas	Bunka	64460050005, 64460050021, 64460050052, 64460050240, 64460050034, 64460050069, 64460050015, 64460050013, 64460050066, 64460050184	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (ATAVL) 11.panta otrā daļa "ciema statusu var piešķirt novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīgā infrastruktūra"
	Krote	64460010037, 64460010339, 64460010076, 64460010340, 64460010304, 64460010253, 64460010255, 64460010329, 64460010249, 64460010254, 64460010109, 64460010165, 64460010400, 64460010405, 64460010371, 64460010202, 64460010009	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
	Tadaiķi	64460030034, 64460030042	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
Gramzdas	Gramzda	64580010168, 64580010542, 64580010176, 64580010174, 64580010175, 64580010177, 64580010126,	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
		64580010190, 64580010221	Iekļauts ciema teritorijā, precizējot pa īpašuma robežu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
		64580010057, 64580010220,	Iekļauts ciema teritorijā	ATAVL 11.panta otrā daļa

PRIEKULES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2015.-2026. gadam GROZĪJUMI
Paskaidrojuma raksts

		64580010035, 64580010218, 64580010065, 64580010060, 64580010223		
		64580010101 (daļa)	Iekļauts ciema teritorijā, precizējot pa īpašuma robežu un dabīgo robežu - ceļu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
	Aizviķi	64580030014	Iekļauts ciema teritorijā, precizējot pa īpašuma robežu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
		64580030200, 64580030113, 64580030059, 64580030062	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
		64580030099	Iekļauts ciema teritorijā	ATAVL 11.panta otrā daļa
	Dāma	64580020090, 64580020263, 64580020031	Iekļauts ciema teritorijā	ATAVL 11.panta otrā daļa
		64580020179, 64580020064, 64580020201	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
Kalētu	Kalēti	64640010028, 64640010084	Izslēgts no ciema teritorijas, precizējot pa īpašuma robežu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati, ATAVL 11.panta otrā daļa
		64640010099, 64640010151, 64640010164	Iekļauts ciema teritorijā, precizējot pa īpašuma robežu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
	Ozoli	64640040040, 64640040057	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
Priekules	Saulaine	64820060117, 64820060132, 64820060162	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
	Kalnenieki	64820070090, 64820070113, 64820070117, 64820070056, 64820070122	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa

PRIEKULES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2015.-2026. gadam GROZĪJUMI
Paskaidrojuma raksts

		64820070092 (daļa)	Iekļauts ciema teritorijā, precizējot pa īpašuma robežu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
	Mazgramzda	64820090149 (daļa)	Iekļauts ciema teritorijā - autoceļš	ATAVL 11.panta otrā daļa
Virgas	Virga	64980010003, 64980010014, 64980010246, 64980010146, 64980010177, 64980010132, 64980010245, 64980010063, 64980010062, 64980010212, 64980010023, 64980010451, 64980010019, 64980010027, 64980010054	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa
		64980010152, 64980010122, 64980010277, 64980010021	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām, precizēts pa īpašumu robežām	ATAVL 11.panta otrā daļa, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
		64980010151	Iekļauts ciema teritorijā, precizējot pa īpašuma robežu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
	Purmsāti	64980040144, 64980040007, 64980040040, 64980040200, 64980040193, 64980040199, 64980040103, 64980040047, 64980040145	Iekļauts ciema teritorijā, precizējot pa īpašuma robežu	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
		64980040213	Iekļauts ciema teritorijā - autoceļš	ATAVL 11.panta otrā daļa
		64980040092, 64980040048, 64980040228, 64980040249, 64980040085, 64980040142, 64980040072,	Iekļauts ciema teritorijā	ATAVL 11.panta otrā daļa
		64980040086, 64980040212, 64980040089, 64980040190, 64980040178, 64980040210, 64980040009, 64980040093, 64980040509, 64980040508,	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām	ATAVL 11.panta otrā daļa

PRIEKULES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2015.-2026. gadam GROZĪJUMI
Paskaidrojuma raksts

		64980040460, 64980040510		
	Paplaka	64980020120, 64980020146, 64980020050, 64980020070, 64980020008	Izslēgtas no ciema teritorijas, lauksaimniecības teritorijas un viensētu apbūve, neatbilst ciema prasībām, precizēts pa īpašumu robežām	ATAVL 11.panta otrā daļa, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati
		64980020103, 64980020151, 64980020155, 64980020157, 64980020159, 64980020161, 64980020037	Iekļauts ciema teritorijā, precizēts pa īpašumu robežām	Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS dati